

RED7



Коммерческие помещения в RED7
Москва, проспект Академика Сахарова, 11

+7 495 323-91-70

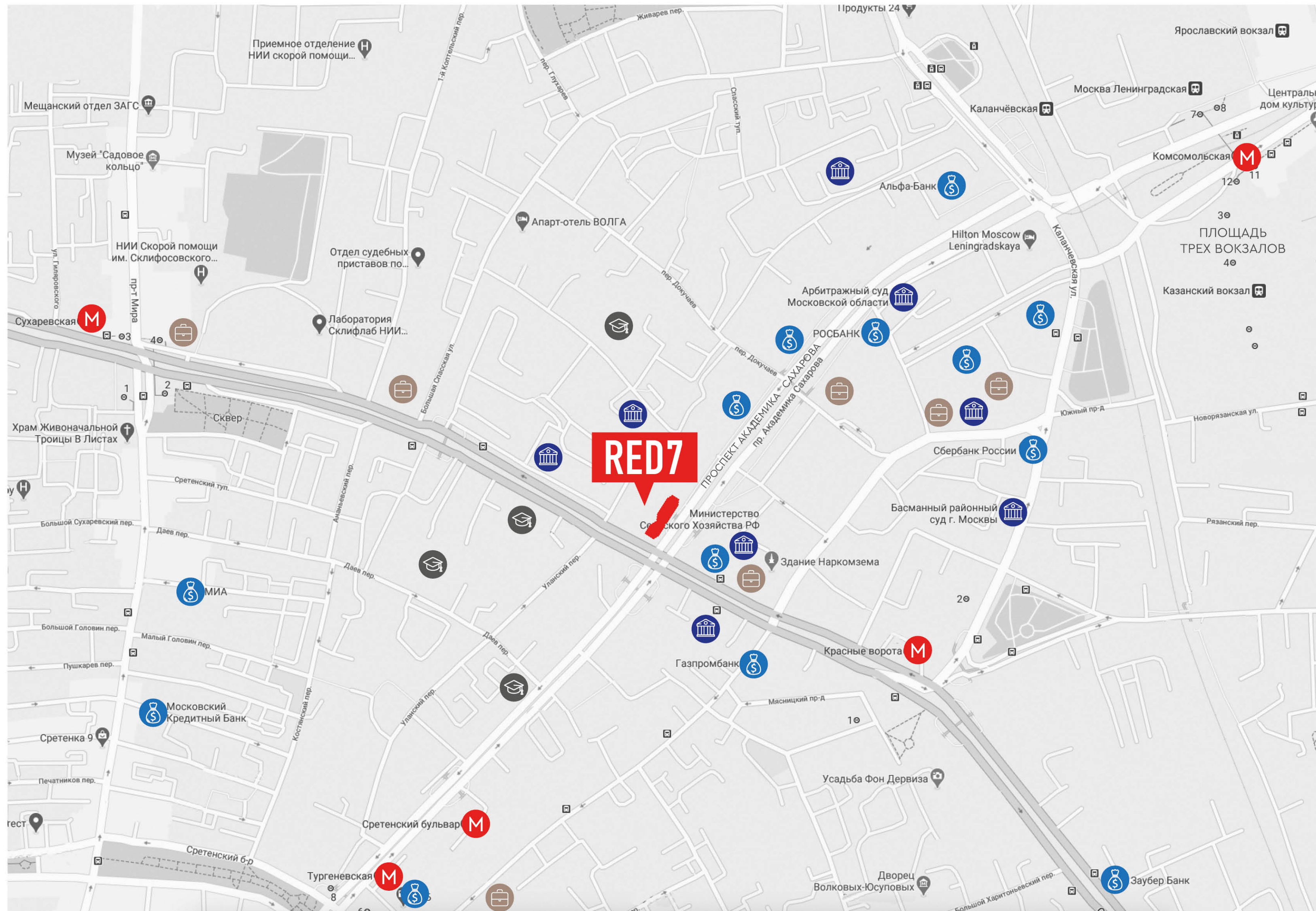
RED7



Бизнес на Садовом – это возможность пользоваться всеми преимуществами центра Москвы. Кремль – всего в 2,4 км, а до главных столичных музеев, престижных университетов, школ можно дойти даже пешком. Рядом с RED7 находятся бизнес-центры и офисы крупных компаний, штаб-квартиры банков, посольства.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ МОБИЛЬНОСТИ

Прямой выезд из подземного паркинга RED7 на Садовую Спасскую улицу, близость станции метро «Красные Ворота», «Сретенский бульвар» и «Сухаревская»



МЕТРО



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ



УЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



БАНКИ



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

RED7



RED7 – ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Логистические преимущества
- Зальная планировка
- Премиум локация на Садовом кольце
- Безбарьерная среда
- Высота потолков 5 м
- Панорамное остекление

RED7



RED7 – ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- **35** лет
средний возраст
- **ВЫСОКИЙ**
уровень дохода

RED7 – БИЗНЕС

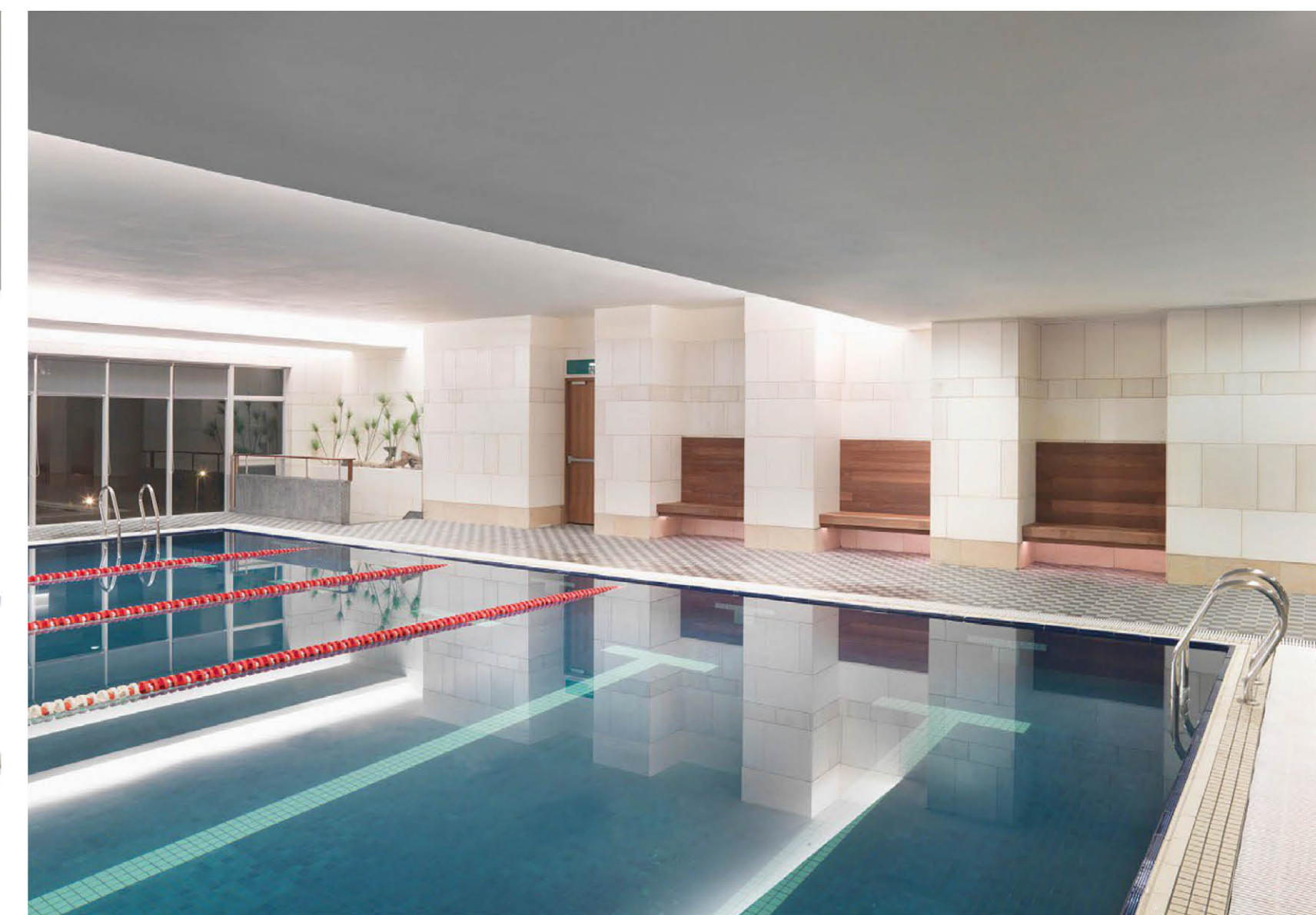
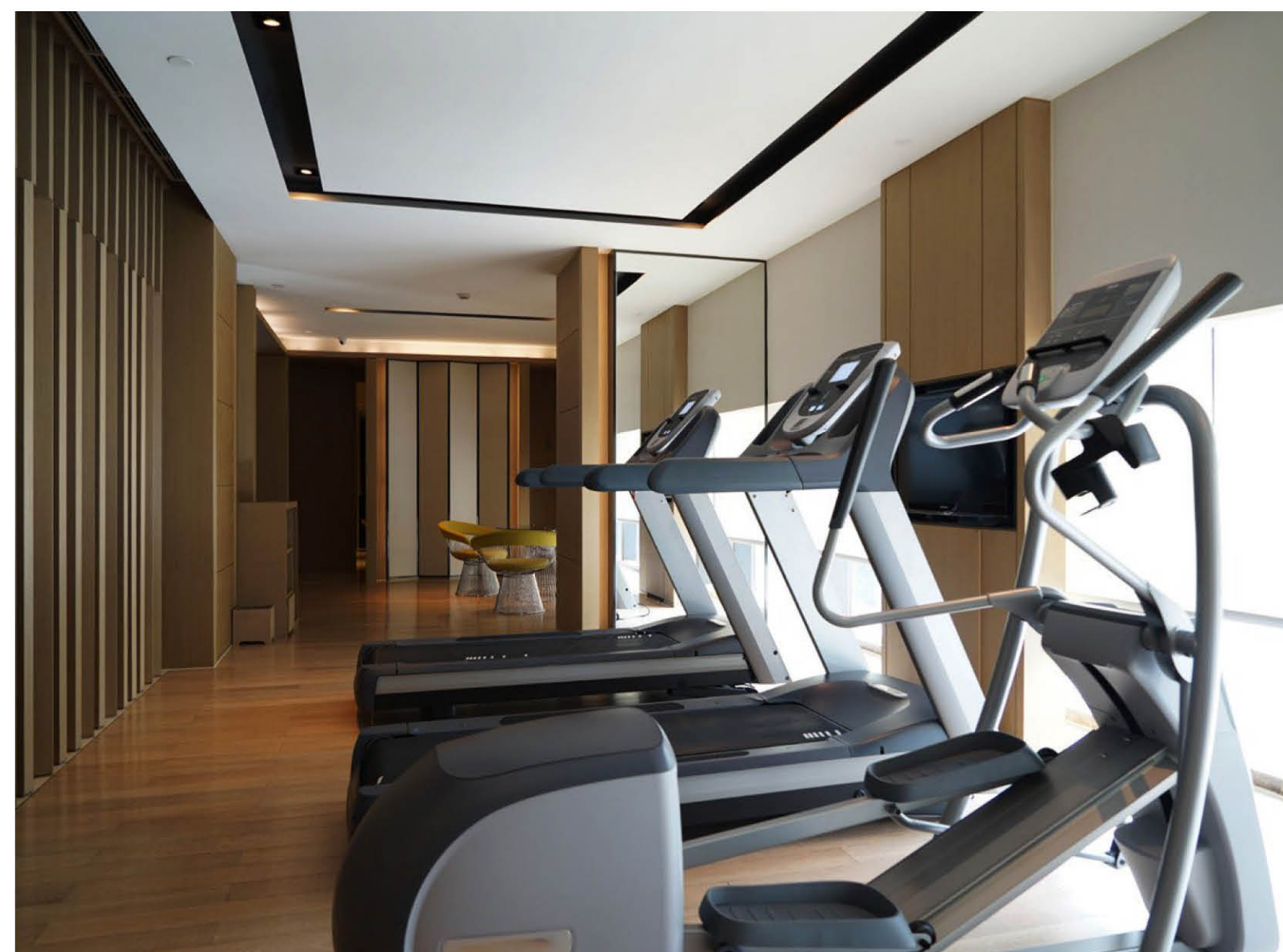
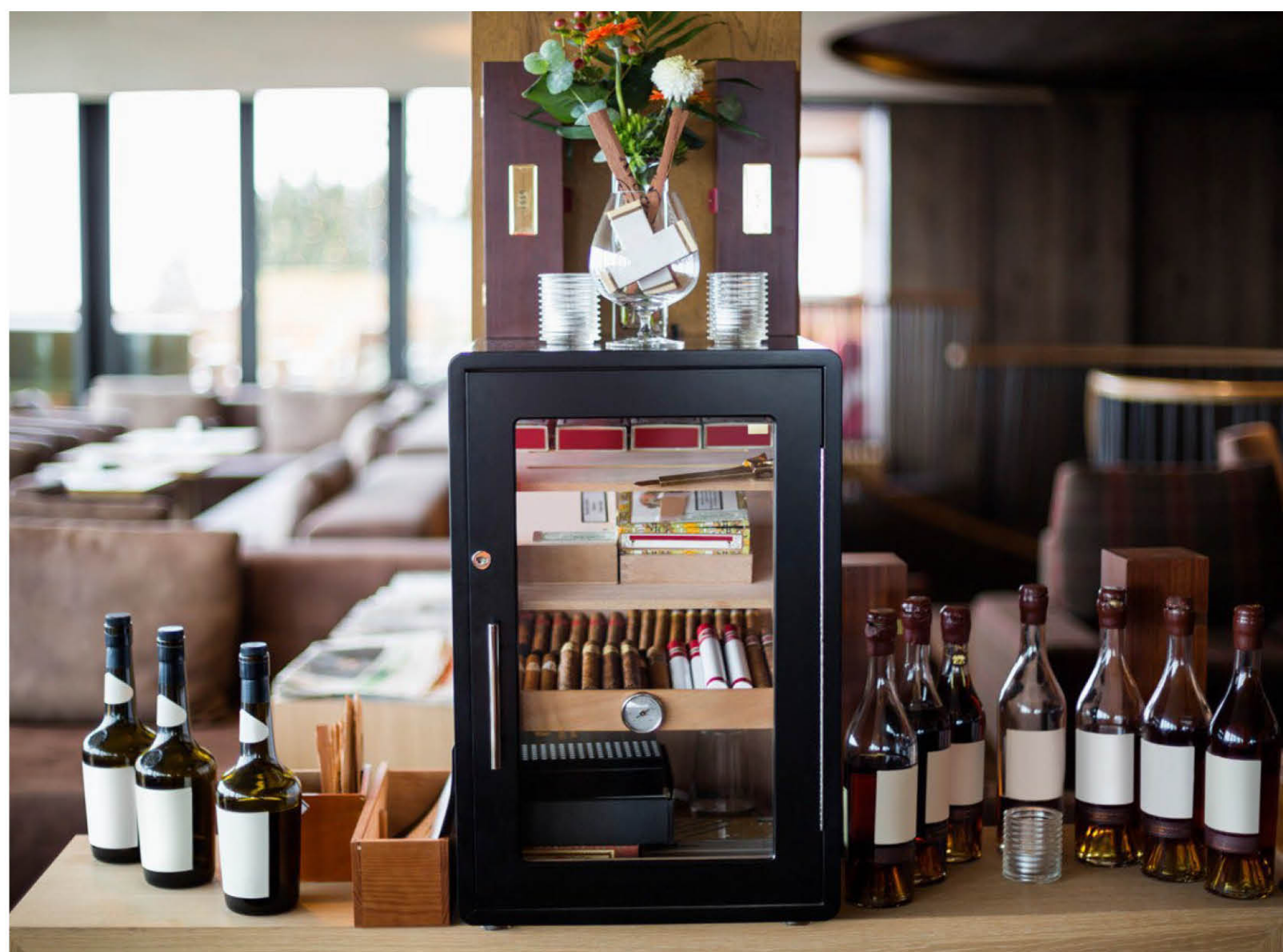
- **ВЫСОКАЯ**
посещаемость локации
- **7000** жителей
в радиусе 1 километра



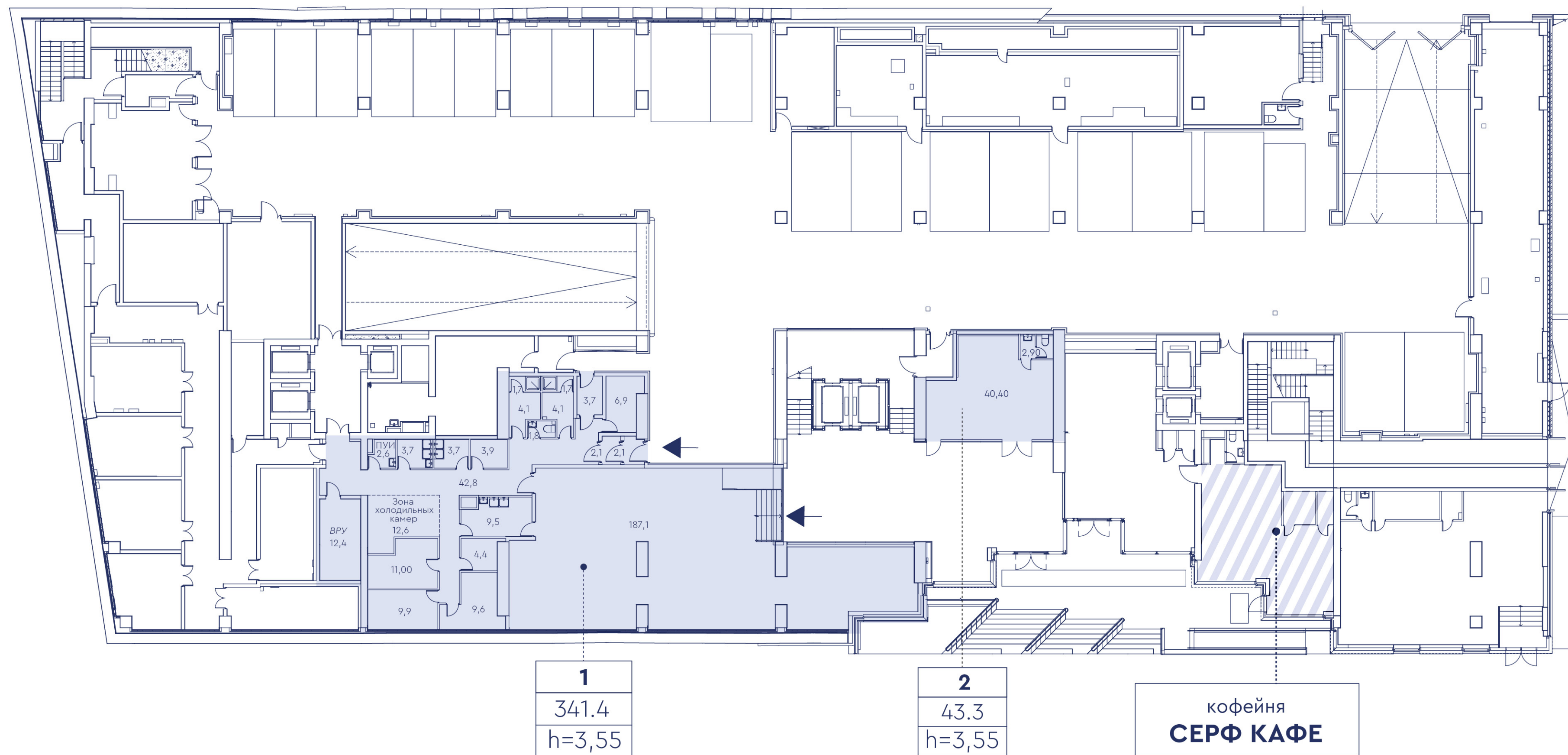
RED7 – ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура RED7
с открытым доступом включает:

- ФИТНЕС-ЦЕНТР площадью 3,5 тысячи квадратных метров с бассейном
- ДВА РЕСТОРАНА
- КАФЕ
- СУПЕРМАРКЕТ премиального уровня
- НЕБОЛЬШИЕ МАГАЗИНЫ и сопутствующие сервисы
- САЛОН КРАСОТЫ



-1 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ | АРЕНДА



*Цена за месяц

№ 1 – 341,4 кв.м

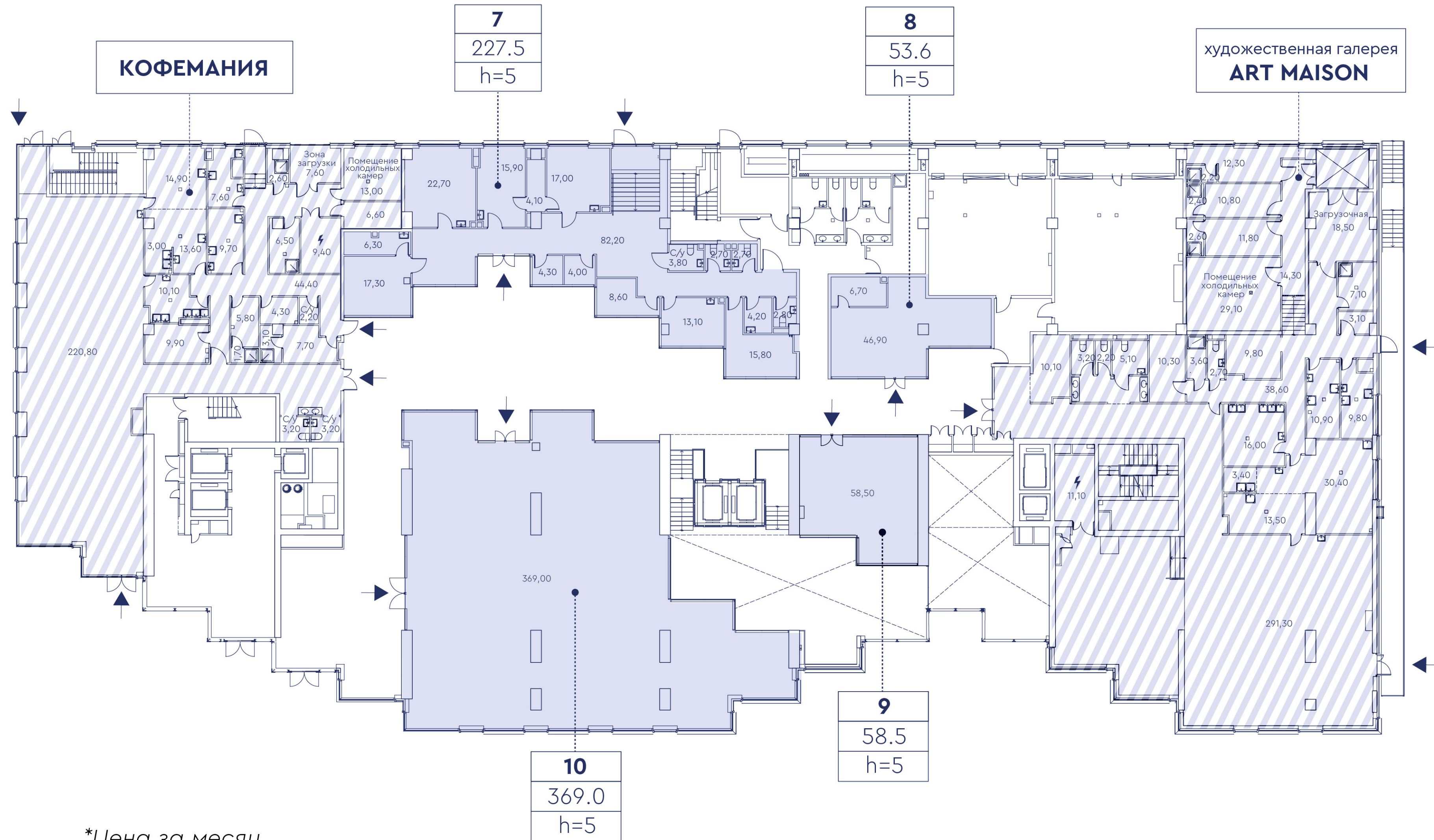
Цена за кв.м: **3 100 руб.**
Стоимость: **1 058 340 руб.**

№2 – 43,3 кв.м

Цена за кв.м: **5 300 руб.**
Стоимость: **229 490 руб.**



1 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ | АРЕНДА



*Цена за месяц

№ 7 – 227,5 кв.м

Цена за кв.м: **4 200 руб.**
Стоимость: **955 500 руб.**

№ 8 – 53,6 кв.м

Цена за кв.м: **4 600 руб.**
Стоимость: **246 560 руб.**

№ 9 – 58,5 кв.м

Цена за кв.м: **4 600 руб.**
Стоимость: **269 100 руб.**

№ 10 – 369 кв.м

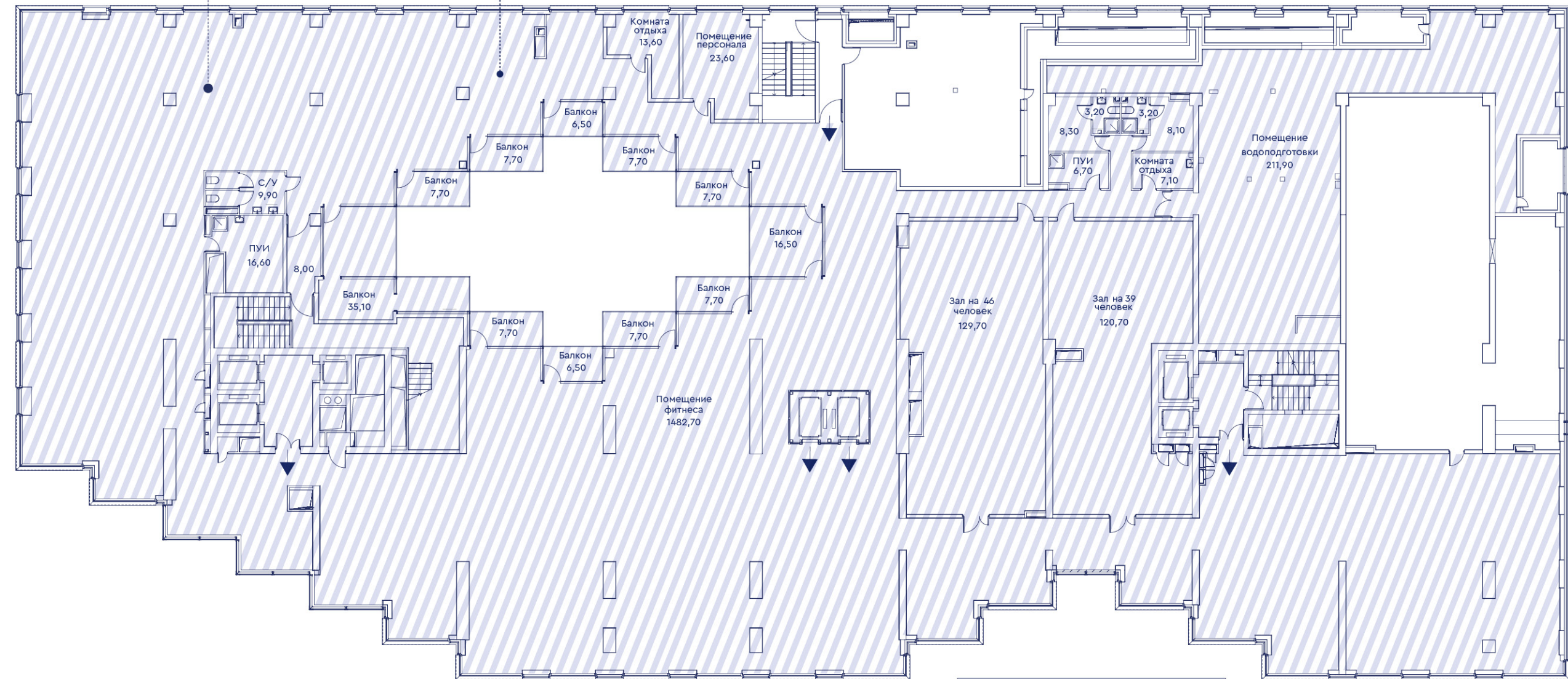
Цена за кв.м: **4 000 руб.**
Стоимость: **1 476 000 руб.**



2 И 3 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ АРЕНДА

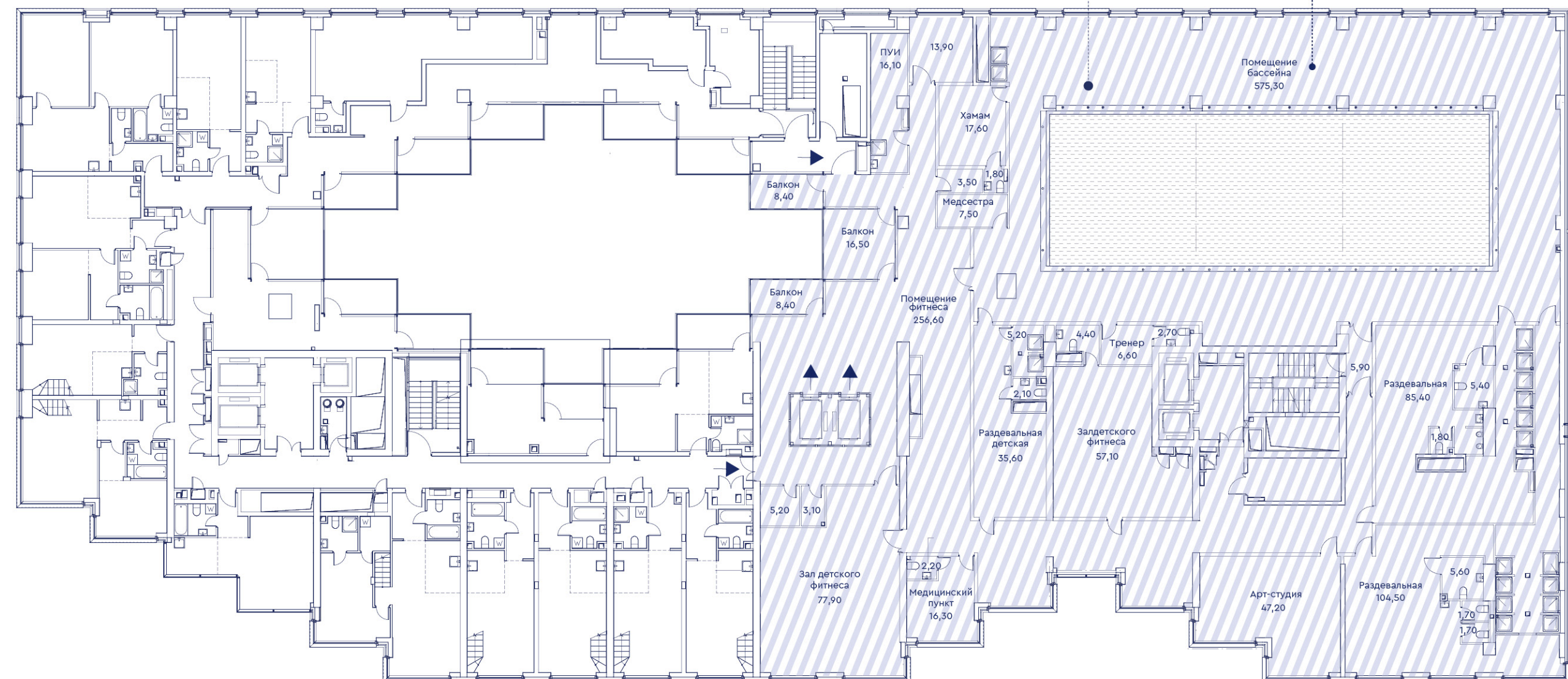
ФИТНЕС
WORLD CLASS

Помещение расположено
на 2-х этажах: 2/3



ФИТНЕС
WORLD CLASS

Помещение расположено
на 2-х этажах: 2/3



Офис продаж:

Большая Семеновская 32с7

Менеджер по аренде

Попова Марина Геннадьевна

Почта – m.popova@mstrategy.ru

Телефон – +7 (967) 106-11-87

Телефон – +7 (495) 021-58-49

**Начальник управления по
обслуживанию коммерческой
недвижимости**

Зверева Юлия Юрьевна

Почта – yu.zvereva@gk-osnova.ru

Телефон – +7 (968) 867-64-93

www.red-7.ru