

**RED7**



**Коммерческие помещения в RED7**  
Москва, проспект Академика Сахарова, 11

**+7 495 323-91-70**



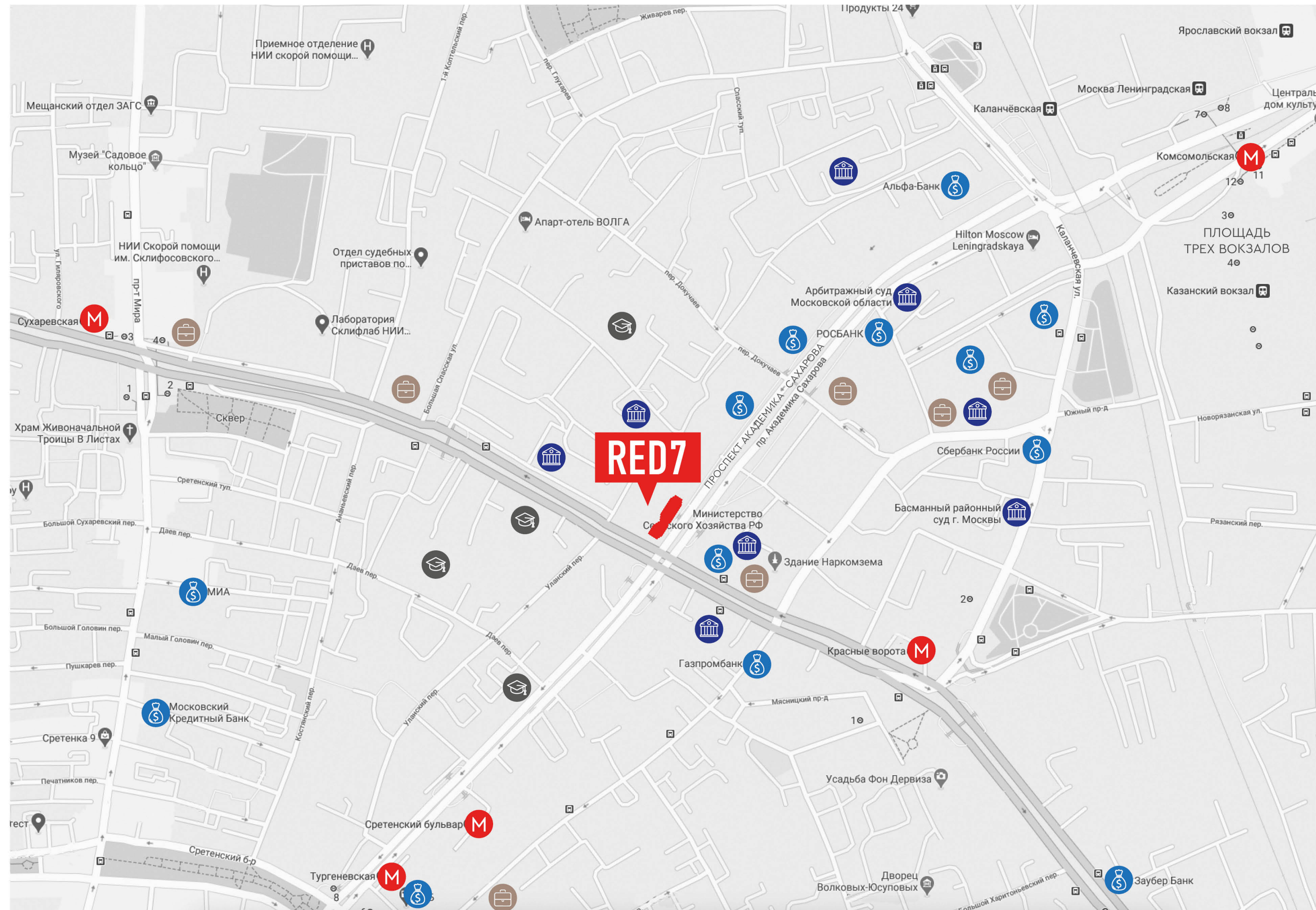
# RED7



Бизнес на Садовом – это возможность пользоваться всеми преимуществами центра Москвы. Кремль – всего в 2,4 км, а до главных столичных музеев, престижных университетов, школ можно дойти даже пешком. Рядом с RED7 находятся бизнес-центры и офисы крупных компаний, штаб-квартиры банков, посольства.

## НОВЫЙ УРОВЕНЬ МОБИЛЬНОСТИ

Прямой выезд из подземного паркинга RED7 на Садовую Спасскую улицу, близость станции метро «Красные Ворота», «Сретенский бульвар» и «Сухаревская»



МЕТРО



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
УЧРЕЖДЕНИЯ



УЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



БАНКИ



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



RED7



## RED7 – ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Логистические преимущества
- Зальная планировка
- Премиум локация на Садовом кольце
- Безбарьерная среда
- Высота потолков 5 м
- Панорамное остекление



RED7

• **4** ЖИЛЫХ  
квартала

• **7000** жителей

• **БИЗНЕС  
ЦЕНТРЫ**

• **МФК**





**RED7**



## RED7 – ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- **35** лет  
средний возраст
- **ВЫСОКИЙ**  
уровень дохода

## RED7 – БИЗНЕС

- **ВЫСОКАЯ**  
посещаемость локации
- **7000** жителей  
в радиусе 1 километра

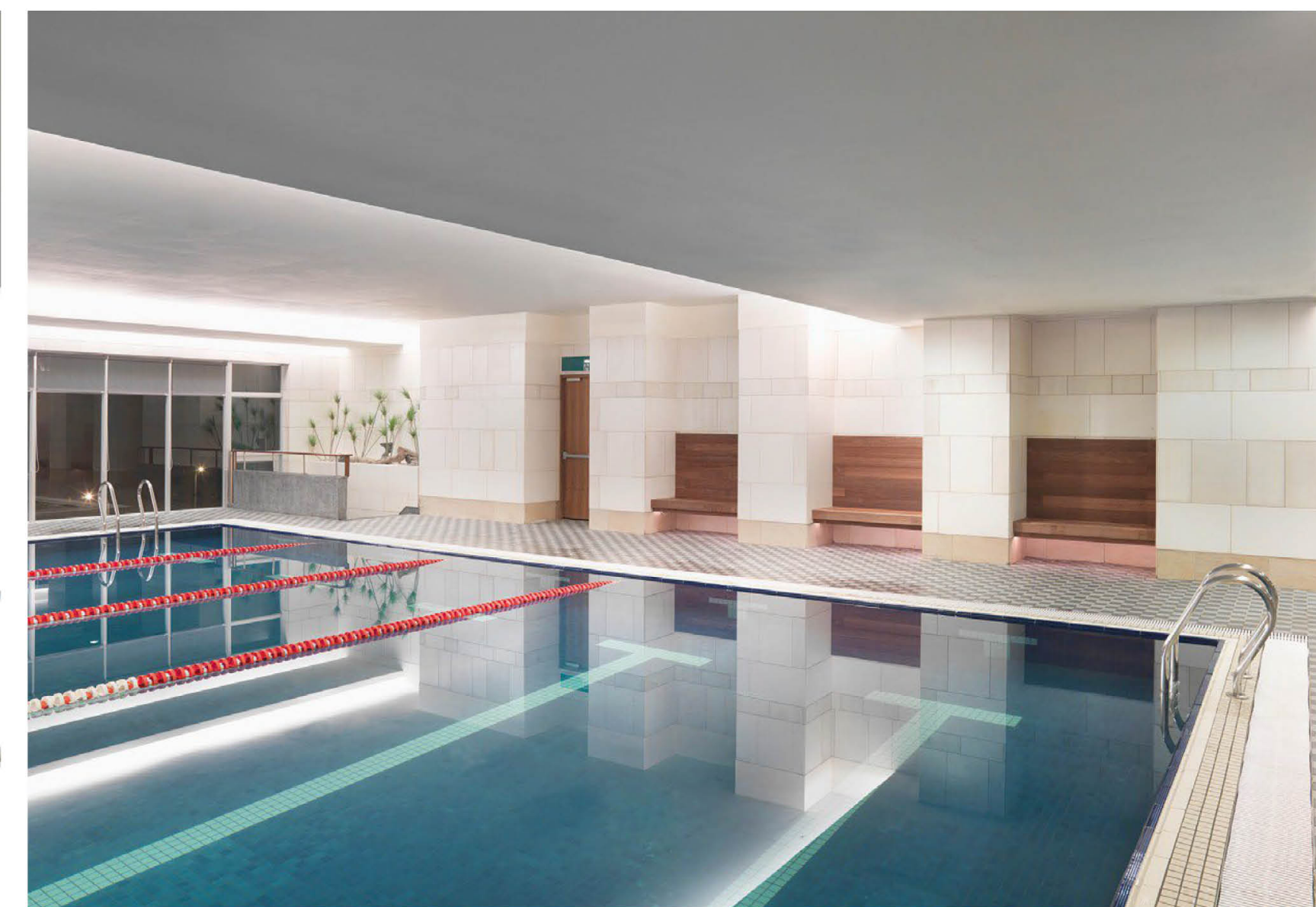
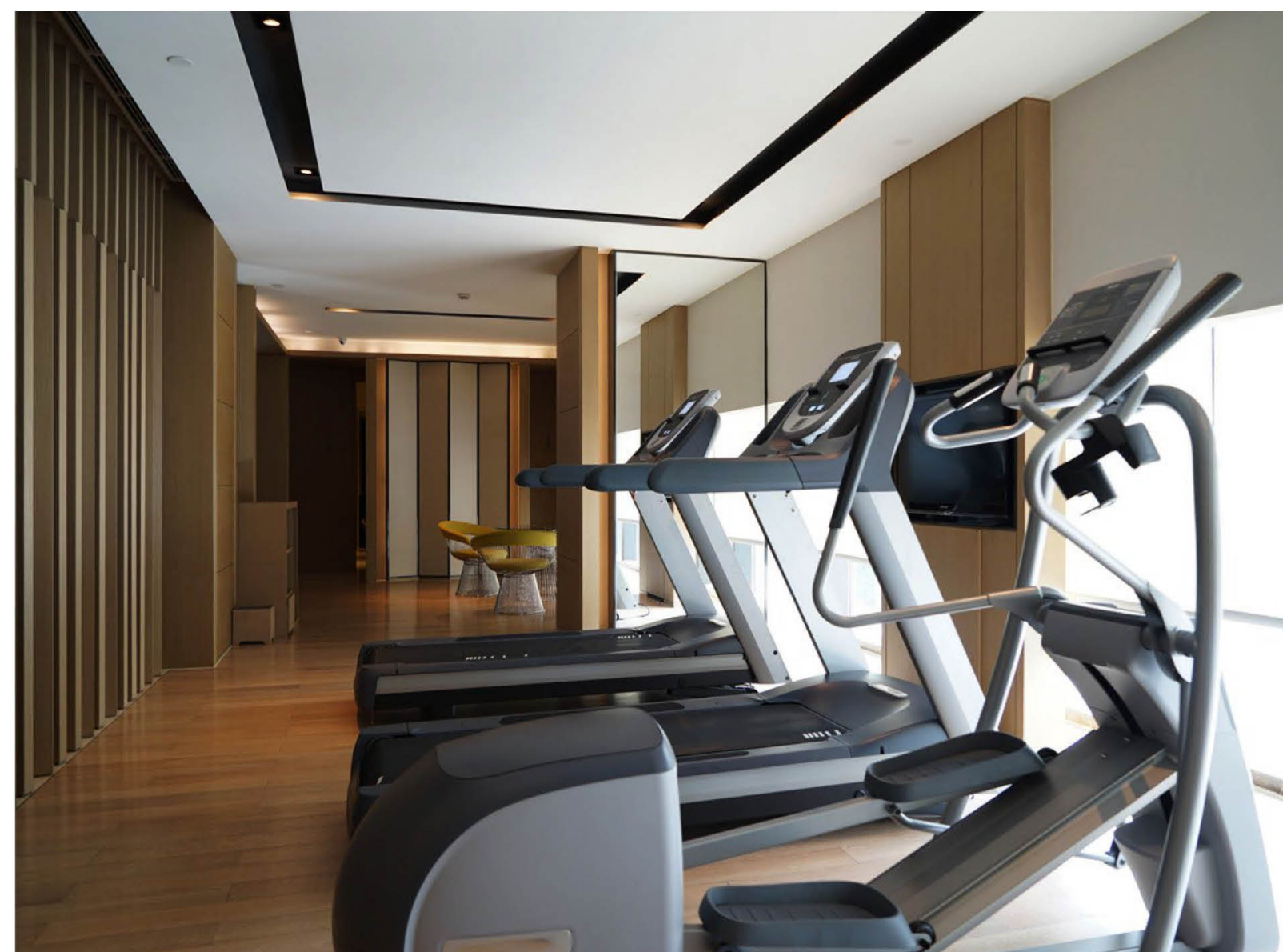




# RED7 – ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура RED7  
с открытым доступом включает:

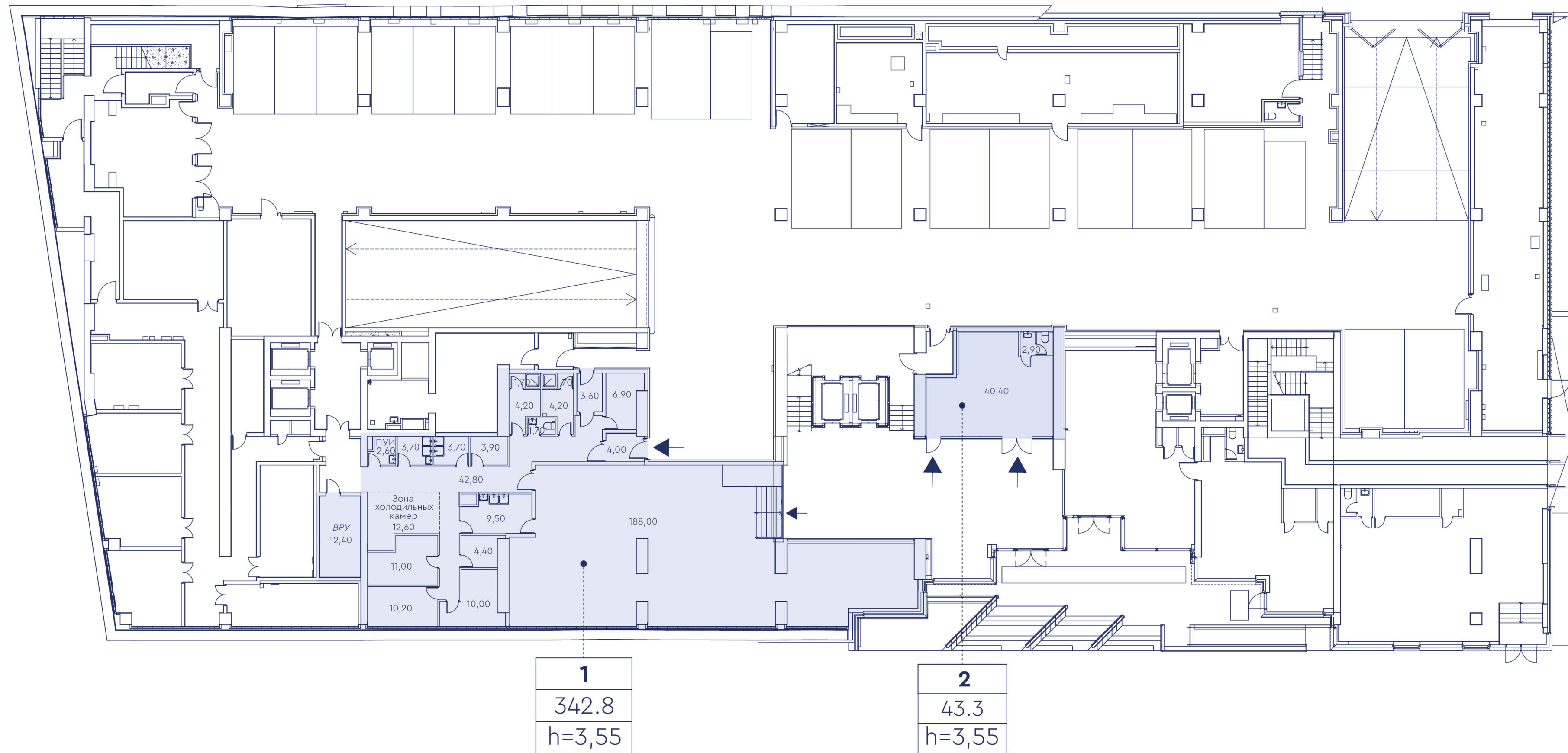
- ФИТНЕС-ЦЕНТР площадью 3,5 тысячи квадратных метров с бассейном
- ДВА РЕСТОРАНА
- КАФЕ
- СУПЕРМАРКЕТ премиального уровня
- НЕБОЛЬШИЕ МАГАЗИНЫ и сопутствующие сервисы
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР







# -1 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ | АРЕНДА



\*Цена за месяц

**№ 1 – 342,8 кв.м**

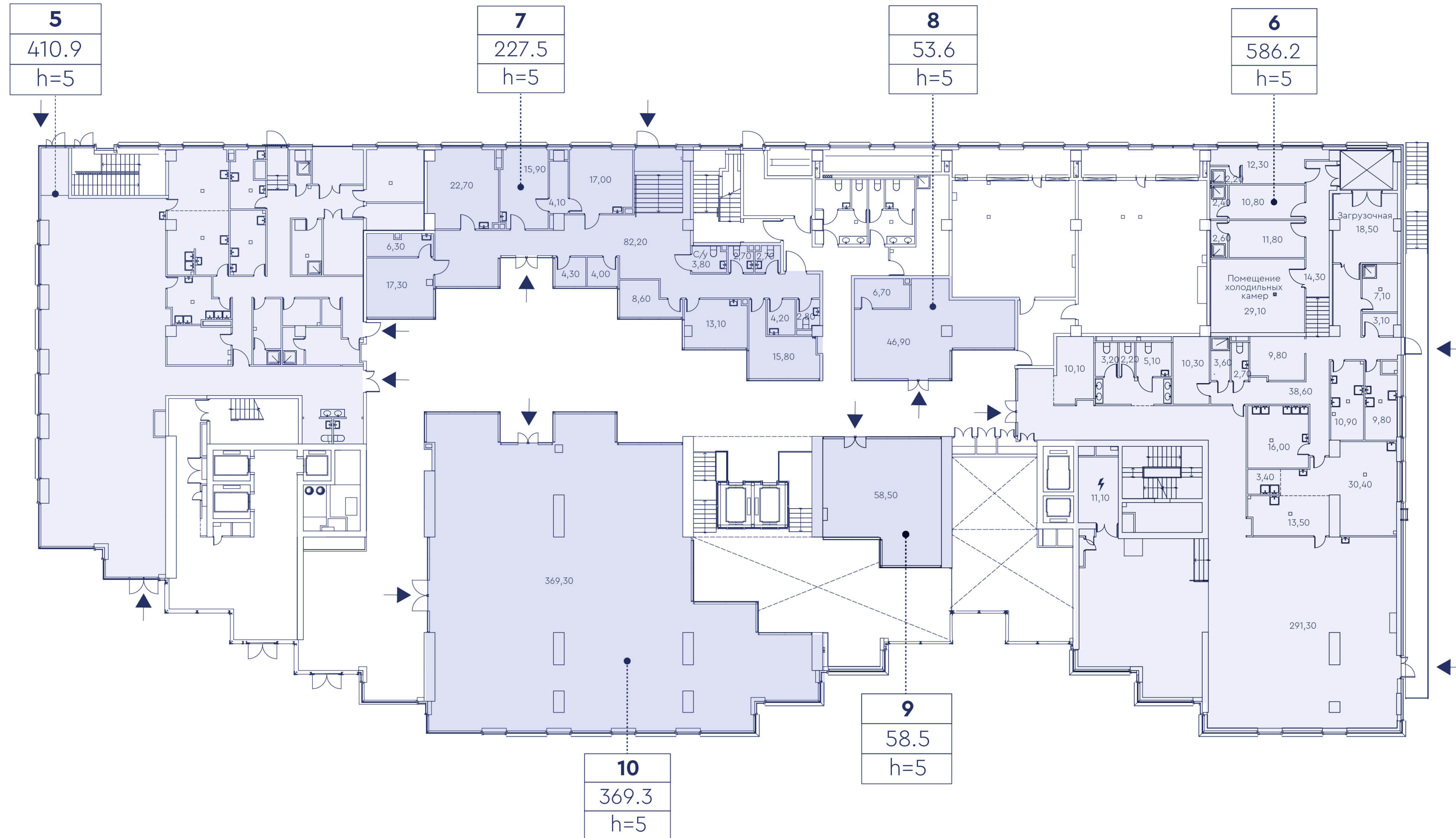
Цена за кв.м: **3 100 руб.**  
Стоимость: **1 062 680 руб.**

**№ 2 – 43,3 кв.м**

Цена за кв.м: **5 300 руб.**  
Стоимость: **229 490 руб.**



# 1 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ | АРЕНДА



\*Цена за месяц

**№ 5 – 410,9 кв.м**

Цена за кв.м: **4 000 руб.**  
Стоимость: **1 643 600 руб.**

**№ 6 – 586,2 кв.м**

Цена за кв.м: **2 500 руб.**  
Стоимость: **1 465 500 руб.**

**№ 7 – 227,5 кв.м**

Цена за кв.м: **2 500 руб.**  
Стоимость: **568 750 руб.**

**№ 8 – 53,6 кв.м**

Цена за кв.м: **4 600 руб.**  
Стоимость: **246 560 руб.**

**№ 9 – 58,5 кв.м**

Цена за кв.м: **4 600 руб.**  
Стоимость: **269 100 руб.**

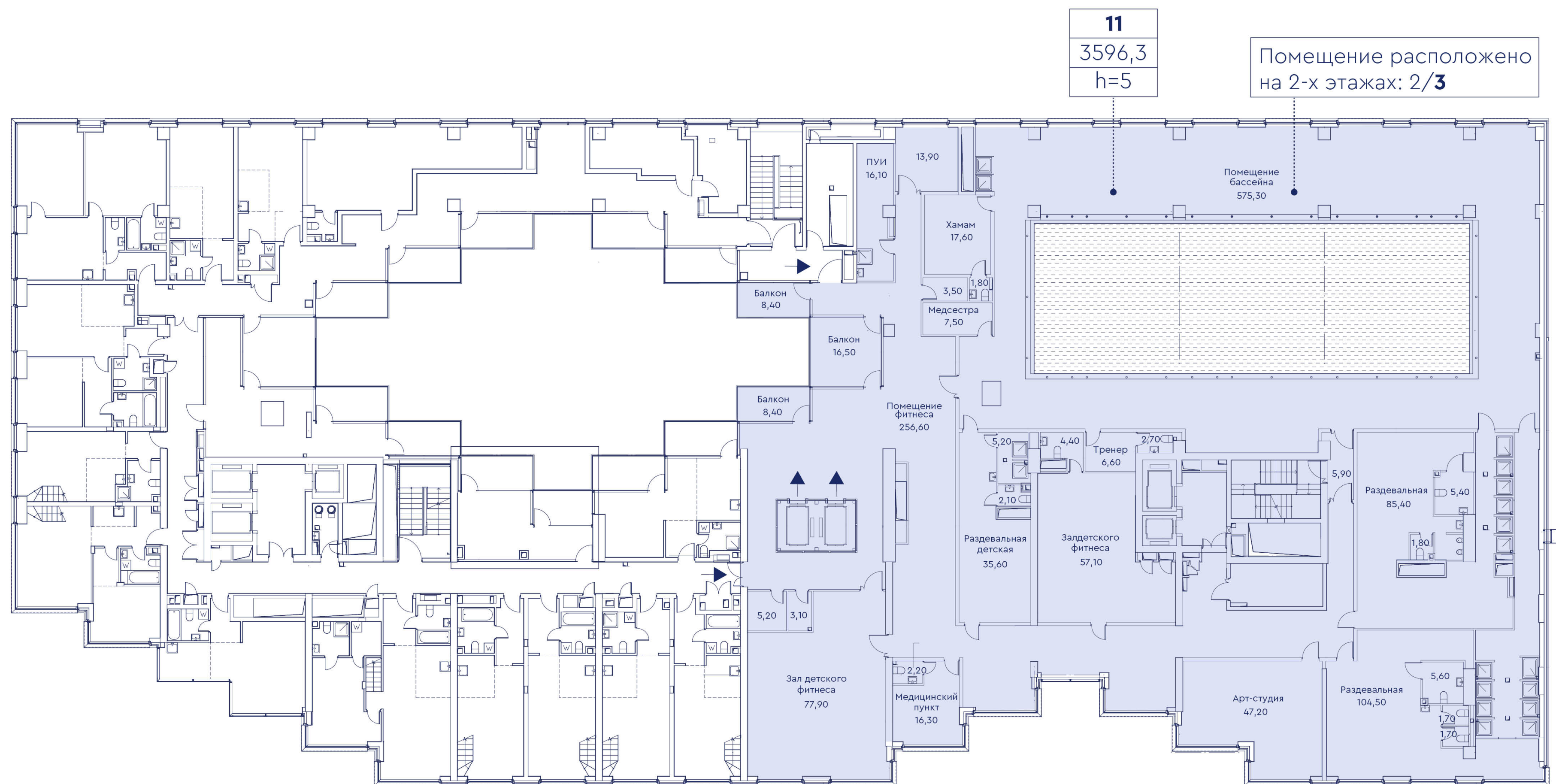
**№ 10 – 369,3 кв.м**

Цена за кв.м: **3 700 руб.**  
Стоимость: **1 366 410 руб.**









\*Цена за месяц

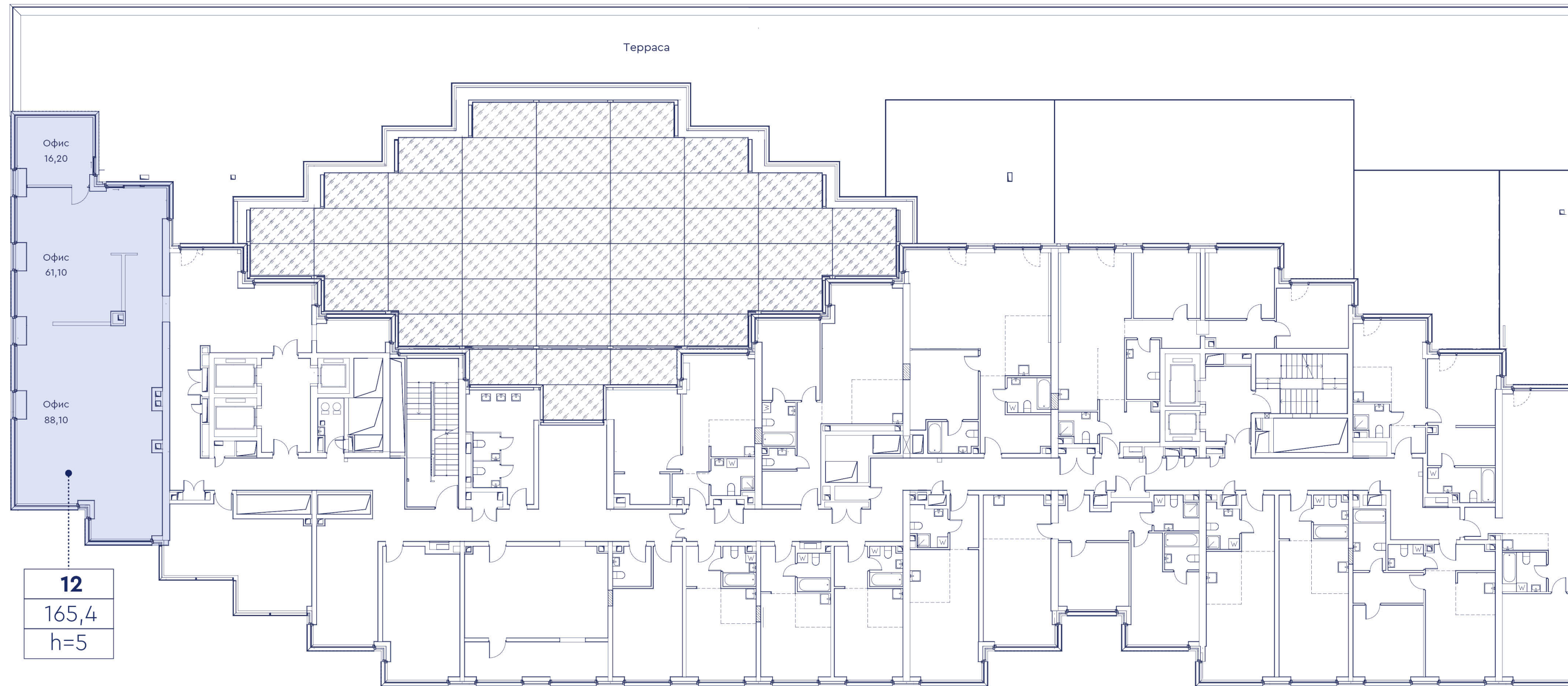
№ 11 – 3596,3 кв.м

Цена за кв.м: 1 800 руб.  
Стоимость: 6 473 340 руб.





# 4 ЭТАЖ – ПЛАНИРОВКИ | АРЕНДА





RED7



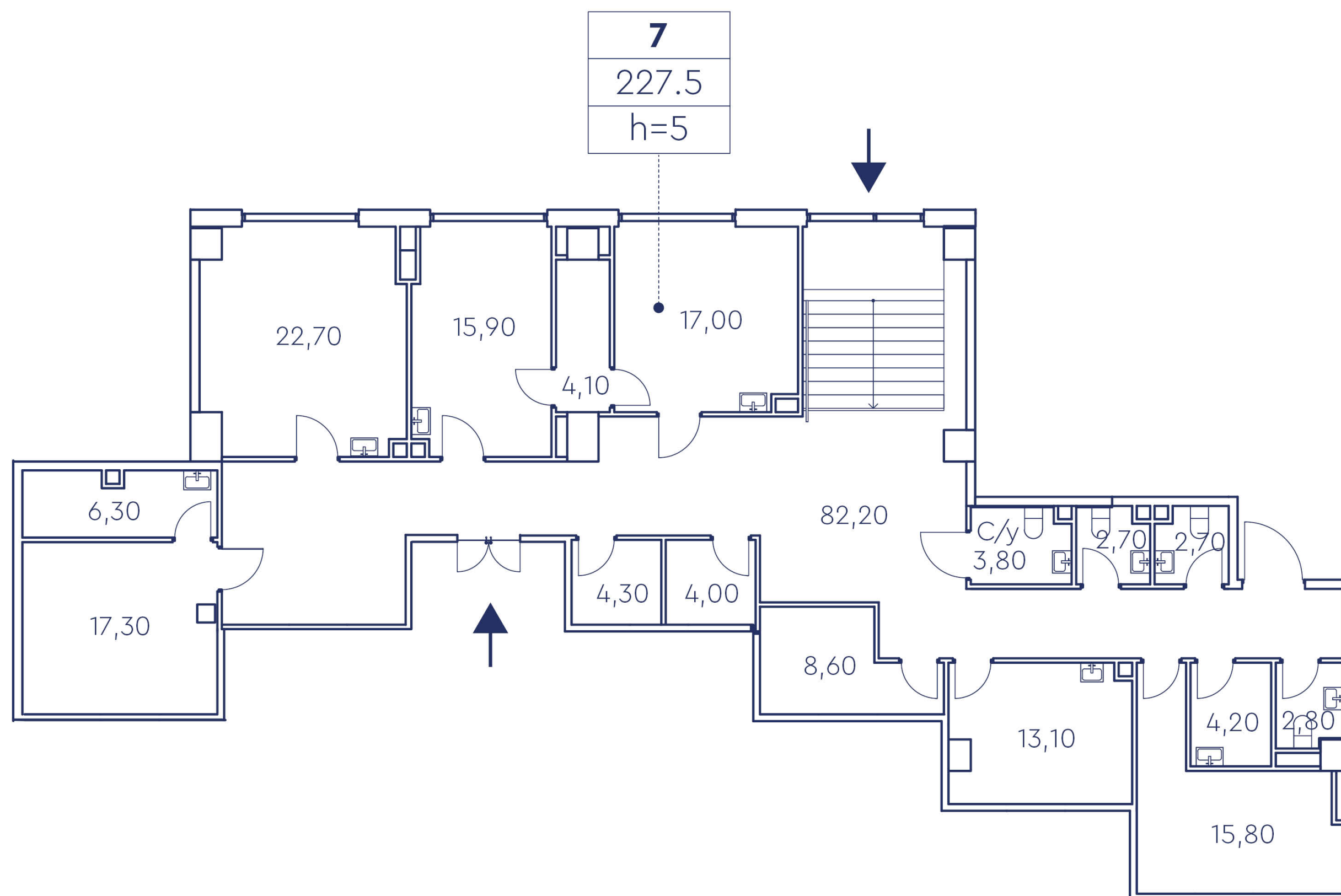
## ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

- ПЛОЩАДИ от 43 м<sup>2</sup> до 586 м<sup>2</sup>
- ОБШИРНЫЙ СПЕКТР коммерческой деятельности
- ПОМЕЩЕНИЯ ОСНАЩЕНЫ – системой вентиляции, кондиционирования, пожаротушения и дымоудаления.



## МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР – 227,5 кв. м

- 1 ЭТАЖ
- ВЫСОТА ПОТОЛОКОВ – 5 м
- ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ – 36,7 кВт\кв.м
- СОСТОЯНИЕ – SHELL&CORE
- ОБОРУДОВАНО – СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ПОЖАРОТУШЕНИЕ

№7 – 227,5 кв. м  
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Вестибюль: **82,2**
- Кабинет физиотерапии: **17,3**
- Кабинет врача-гинеколога: **22,7**
- Кабинет врача общей практики: **15,9**
- Процедурная для внутривенных вливаний, забора венозной крови, внутримышечных, внутривенных инъекций и вливаний: **17,0**
- Регистратура с картохранилищем: **8,6**
- Процедурная функциональной диагностики: **13,1**
- Комната персонала: **15,8**
- Подсобное помещение кабинета физиотерапии: **6,3**
- Материальная: **4,1**
- Помещение временного хранения медотходов: **4,3**
- Кладовая инвентаря: **4,0**
- Кладовая уборочного инвентаря с возможностью приготовления дезсредств: **4,2**
- С/у для МГН: **3,8**
- С/у для посетителей: **2,7**
- С/у для посетителей: **2,7**
- С/у для персонала: **2,8**



**Офис продаж:**

Большая Семеновская 32с7

**Менеджер по аренде**

**Попова Марина Геннадьевна**

Почта – [m.popova@mstrategy.ru](mailto:m.popova@mstrategy.ru)

Телефон – +7 (967) 106-11-87

Телефон – +7 (495) 021-58-49

**Начальник управления по  
обслуживанию коммерческой  
недвижимости**

**Лисовская Юлия Юрьевна**

Почта – [yu.lisovskaya@mstrategy.ru](mailto:yu.lisovskaya@mstrategy.ru)

Телефон – +7 (968) 867-64-93

[www.red-7.ru](http://www.red-7.ru)